**Положение**

**о проведении аукциона Автономной некоммерческой организацией «Ингушское историко-географическое общества «Дзурдзуки»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ2. ОСНОВНЫЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ
3. ФУНКЦИИ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ
4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА
5. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ
6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ С ПОБЕДИТЕЛЕМ АУКЦИОНА
7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
1.1.Настоящие Правила разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.
1.2.Настоящие Правила определяют условия, порядок и правила проведения торгов в форме открытого аукциона, условия участия и порядок расчетов при проведении аукциона по реализации объектов имущества, принадлежащего на праве собственности заказчику аукциона (в дальнейшем «Собственник»).
1.3.Настоящие Правила определяют:
- последовательность действий при проведении аукциона по реализации имущества, принадлежащего Собственнику (в дальнейшем «Аукцион»);
- отчетность о проведенной реализации.
1.4.Функции по организации и проведению Аукциона осуществляются Автономной некоммерческой организацией «Ингушское историко-географическое общество «Дзурдзуки», именуемой в дальнейшем «Организатор».
1.5.Цены на выставленные лоты указываются в российских рублях.

**2. ОСНОВНЫЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ**
2.1. Для целей настоящих Правил применяются следующие основные термины и определения:
**День аукциона** - день, в течение которого проводятся аукционные торги.
**Лот** - объект имущества Собственника, выставляемый на продажу на Аукционе как самостоятельная позиция, фиксирующаяся под определенным номером.
**Стринг** - раздел аукциона, сформированный из лотов.
**Претендент** - юридическое или физическое лицо, заинтересованное в приобретении лота и подавшее заявку на участие в Аукционе.
**Участник** - юридическое или физическое лицо, которое может признаваться покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также подавшее заявку на участие в Аукционе, допущенное администрацией Организатора к Аукциону, а также зарегистрированное в качестве Участника Аукциона в день его проведения.
**Карточка с аукционным номером** - карточка, которую поднимает Участник Аукциона для приобретения лота.
**Покупатель или победитель аукциона** - лицо, выигравшее Аукцион.
**Организатор торгов** - организация, осуществляющая действия по организации и проведению аукциона в соответствии с законодательством РФ;
**Аукционист** - физическое лицо, назначенное Организатором торгов для проведения аукциона.

**3. ФУНКЦИИ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ**
3.1. Организатор в соответствии с законодательством Российской Федерации при подготовке и проведении аукциона осуществляет следующие функции:
3.1.2. Обеспечивает в установленном порядке проведение оценки имущества, определяет начальную цену продаваемого на аукционе имущества (далее именуется - стартовая цена продажи), а также величину повышения стартовой цены («шаг аукциона») при подаче предложений о цене имущества в открытой форме.
3.1.3. При продаже имущества Организатор при подаче предложений о цене имущества в открытой форме устанавливает величину повышения начальной цены («шаг аукциона»).
3.1.4. Определяет место, даты начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов аукциона.
3.1.5. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении аукциона.
3.1.6. Принимает от претендентов заявки на участие в аукционе (далее именуются – «заявки») и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи, а также предложения о цене имущества.
3.1.7. Проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении аукциона.
3.1.8. Ведет учет заявок по мере их поступления в журнале приема заявок.
3.1.9. Принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, и уведомляет претендентов о принятом решении.
3.1.10. Назначает из числа своих работников уполномоченного представителя, а также нанимает аукциониста или назначает его из числа своих работников.
3.1.11. Определяет победителя аукциона и оформляет протокол об итогах аукциона.
3.1.12.Уведомляет победителя аукциона о его победе на аукционе.
3.1.13. Производит расчеты с претендентами, участниками и победителем аукциона.
3.1.14. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения об итогах аукциона.
Продавец вправе привлекать к осуществлению функций юридических лиц на основании заключенных с ними договоров.
3.2. Организатор торгов обязан:
3.2.1. Обеспечить подготовку и проведение аукциона в соответствии с настоящими Правилами.
3.2.2. Осуществлять публикацию извещений о проведении аукциона.
3.2.3. Проводить ознакомление Претендентов с лотами и имеющейся по ним документацией.
3.2.4. Проводить прием, хранение и регистрацию заявок и прочих документов, подаваемых претендентами на участие в Аукционе.
3.2.5. Подписать с Победителем Аукциона Протокол о результатах Аукциона и договор купли-продажи.
3.2.6. Проводить расчеты с Участниками и Победителями.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА**
4.1.Право участвовать в Аукционе имеют юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями в соответствии с законодательством РФ.
4.2. Участник Аукциона имеет право:
- участвовать в Аукционе самостоятельно или через своих полномочных представителей;
-  знакомиться с лотом и лотовой документацией;
- отказаться от участия в Аукционе до его начала, но не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты его проведения.
4.3.Условием регистрации в качестве участника является получение номерной Карточки участника торгов.
4.4.Претенденты признаются участниками Аукциона после выполнения следующих условий: приема Организатором торгов соответствующей заявки на участие в Аукционе; принятия Администрацией Организатора решения о допуске Претендента к Аукциону; регистрации в качестве Участника Аукциона в день его проведения.4.5.Время, место проведения Аукциона, время, сроки и место приема заявок, порядок ознакомления с предметом Аукциона и/или информацией о нем, порядок оформления результатов Аукциона, сведения об Организаторе торгов, время, сроки и реквизиты приема заявок, а также иные сведения, определенные законодательством РФ, указываются Организатором торгов в публикуемом Официальном сообщении.
4.6. С момента официального объявления о торгах Организатор предоставляет каждому Заявителю возможность предварительного ознакомления с объектами, с настоящими Правилами и условиями договора купли-продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о продаваемом имуществе. Участники аукциона на основании того, что они не успели до начала аукциона ознакомиться с информацией и объектами в достаточной степени, не могут предъявлять претензии или выдвигать возражения во время торгов или при оплате купленных лотов.
4.7. Организатор торгов присваивает номер заявке, поданной Претендентом.

4.8.  Обязанность доказывать свое право на участие в аукционе лежит на Заявителе.
4.9. Организатор торгов обязан зарегистрировать заявку немедленно после ее предоставления с указанием даты и часа приема.
4.10. Заявитель не допускается к участию в Аукционе в случаях, если:
- представленные документы не подтверждают его права быть покупателем в соответствии с законодательством РФ;
- представлены не все документы, либо они оформлены ненадлежащим образом;
4.11. Заявка считается поданной после регистрации ее в книге приема заявок

4.12. Организатор принимает меры по обеспечению сохранности представленных заявок и документов, а также конфиденциальных сведений о лицах их подавших.
4.13. Одно лицо имеет право подать одну заявку, которая несет право участвовать во всех лотах.
4.14. Прием заявок прекращается по истечении срока установленного в Официальном сообщении о проведении Аукциона.

**5. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ**5.1. Аукцион открывается в день и час в месте, указанном в Официальном сообщении о проведении Аукциона.
5.2. До начала Аукциона претенденты обязаны зарегистрироваться, для чего необходимо иметь при себе следующие документы:
- паспорт;
- доверенность на совершение сделок; для представителей юридических лиц - заверенную печатью организации, для представителей физических лиц - нотариально удостоверенную.
5.3. С момента прохождения регистрации претенденты, допущенные Аукционной комиссией к участию в Аукционе, считаются участниками Аукциона. При регистрации претенденты на участие в Аукционе получают карточки с аукционными номерами, под которыми участвуют в Аукционе. По окончании Аукциона карточки должны быть возвращены. Претендент, не прошедший регистрацию, в зал проведения  Аукциона не допускается.
5.4. Регистрация претендентов начинается за 60 минут до начала Аукциона и заканчивается к моменту начала Аукциона.
5.5. В случае, если на участие в Аукционе не было подано заявок, либо к участию в Аукционе был допущен только один участник, либо если явился только один участник, Аукцион признается несостоявшимся.
5.6. От каждого участника вправе присутствовать на Аукционе не более двух представителей, один из которых наделен полномочиями только наблюдателя на основании соответствующей доверенности. Карточка с аукционным номером выдается только одному представителю участника.
5.7. Во время проведения Аукциона в помещении, где он проводится, с разрешения администрации Организатора может находиться независимый наблюдатель, а также представители средств массовой информации.
5.8. Организатор торгов вправе производить кино-, видео- и фотосъемку аукциона. Другие лица, в том числе участники Аукциона, вправе производить кино-, видео- и фотосъемку Аукциона только при наличии согласия администрации Организатора.
5.9. Организатор имеет право как до начала, так и во время торгов снять с аукциона любой лот без объяснения причин.
5.10. Порядок проведения Аукциона.
5.10.1. Аукцион начинается с объявления Аукционистом краткого порядка проведения Аукциона; а далее - наименования лота, его основных характеристик, объявления стартовой цены лота и шага аукциона.
5.10.2. Шаг Аукциона устанавливается Организатором в пределах от 5 до 10 процентов от начальной цены лота. Аукционист  вправе в ходе торгов установить иной шаг, объявив об этом участникам Аукциона.
5.10.3. Поднятие номерной карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника купить выставленный на торги лот по объявленной цене.
5.10.4. Стартовая цена повышается путем надбавок, производимых Аукционистом. Каждое новое предложение должно превышать предыдущее не менее, чем на шаг Аукциона.
5.10.5. Участник Аукциона, желающий приобрести лот, поднимает свою карточку, обращенную номером к Аукционисту, подтверждая согласие купить лот по названной цене.
5.10.6. Если после трехкратного объявления Аукционистом последнего предложения участниками не будет предложена более высокая цена, Аукционист одновременно с ударом молотка объявляет номер победителя, выигравшего лот.
5.10.7. При отсутствии со стороны участников предложений приобрести лот, он снимается с Аукциона.
5.10.8. Победитель Аукциона должен подписать Протокол о результатах аукциона после окончания Аукциона по выигранному лоту в день проведения Аукциона. Протокол подписывается в двух оригинальных экземплярах победителем Аукциона (его полномочным представителем) и Организатором торгов.
5.11. Протокол о результатах Аукциона имеет силу договора купли-продажи имущества. Два экземпляра Протокола о результатах Аукциона имеют равную юридическую силу и составляются для:
- Организатора торгов;
- Победителя Аукциона.
5.12. Отказ победителя аукциона от подписания Протокола о результатах аукциона считается уклонением от сделки, отказом от заключения договора купли-продажи и влечет последствия в соответствии с Положением об аукционе.
5.13. При уклонении (отказе) Победителя от заключения, в установленный срок, договора купли-продажи имущества Победитель обязан оплатить сума в размере 30% от стоимости лота Организатору аукциона.
5.14. В зале, где проводятся торги, без предварительного разрешения Организатора не допускается проведение любого рода рекламных акций, фото- киносъемки, аудио- и видеозаписи, а также иных действий, имеющих целью последующее аудио- либо визуальное воспроизведение происходящего в зале. Лица, совершающие указанные действия, выдворяются из зала и лишаются права дальнейшего посещения аукционов, а материальные носители изымаются без возмещения стоимости.

**6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ С ПОБЕДИТЕЛЕМ АУКЦИОНА**
6.1. Оплата за приобретенные на аукционе Объекты принимается в российских рублях наличными, кредитными картами, банковским переводом, а также в иной форме, при оформлении соответствующих Соглашений Организатора (Собственником) и Победителем торгов.
6.2. Договор купли-продажи заключается между Организатором и Победителем аукциона (далее - Продавец и Покупатель соответственно) не позднее 3 (трех) дней (если иное не определила администрация Организатора) после подписания Протокола о результатах аукциона.
6.3. Оплата Победителем приобретенного лота производится не позднее 3 (трех) банковских дней (если иное не установлено администрацией Организатора) после заключения Договора купли-продажи. В случае просрочки более чем на 10 (десять) банковских дней Собственник имеет право обратиться в суд с исковым заявлением о понуждении Победителя исполнить все обязательства по заключенному Договору купли продажи Объекта.
6.4. Заботы и расходы по оформлению сделки купли-продажи имущества, являющегося предметом Аукциона, лежат на Организатора торгов, а ее государственной регистрации лежат на Победителе аукциона, либо принимаются на свой счет Организатором торгов за дополнительное вознаграждение.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ**

7.1. В договорах, заключаемых в ходе подготовки, организации и проведения аукциона по продаже права требования, должно быть указано, что продавец (организатор) претенденты, участники, победители, покупатель обязуются руководствоваться настоящим положением.

 7.2. Настоящее положение обязательно для продавца и покупателя, а также иных участников торгов.

 7.3. В части, не урегулированной настоящим положением, договорами, заключаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим положением, продавец, комиссия, претенденты, участники, победитель, покупатель руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.4. При обнаружении орфографических, пунктуационных и тому подобных ошибок, опечаток, допущенных при составлении настоящего положения, соответствующие исправления в настоящее положение и приложения к нему могут быть внесены Организатором при условии, что при этом не изменяется смысл соответствующих условий настоящего положения и приложений к нему. В случае изменения места нахождения продавца и (или) организатора, реквизитов их расчетных счетов, номера дела о несостоятельности (банкротстве) продавца соответствующие изменения в настоящее положение и приложения к нему могут быть внесены Организатором.

Приложение № 1

ОБРАЗЕЦ

заявки на участие в открытом аукционе по продаже имущества для юридических лиц

**ЗАЯВКА №\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем Претендент в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подаю настоящую Заявку на участие в открытом аукционе Автономной некоммерческой организации «Ингушское историко-географическое общество «Дзурдзуки», назначенному на «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г., по продаже выставленного на нем имущества.

Претендент обязуется:

 а) соблюдать при проведении аукциона законодательство Российской Федерации;

б) в случае признания претендента победителем аукциона подписать протокол об итогах аукциона и заключить с Автономной некоммерческой организацией «Ингушское историко-географическое общество «Дзурдзуки» договор купли-продажи имущества в сроки в соответствии с Положением о проведении аукциона.

Отношения между Автономной некоммерческой организацией «Ингушское историко-географическое общество «Дзурдзуки» и Претендентом регулируются Положением о проведении аукциона, договором купли-продажи (в случае признания претендента победителем аукциона), а в остальной части - законодательством Российской Федерации.

С Положением о проведении аукциона ознакомлен. О времени и месте проведения аукциона извещен.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**

**М.П. «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года**

ОБРАЗЕЦ

заявки на участие в открытом аукционе по продаже имущества для физических лиц

**ЗАЯВКА №\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, подаю настоящую Заявку на участие в открытом аукционе Автономной некоммерческой организации «Ингушское историко-географическое общество «Дзурдзуки», назначенному на «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_г., по продаже выставленного на нем имущества.

Претендент обязуется:

 а) соблюдать при проведении аукциона законодательство Российской Федерации;

б) в случае признания претендента победителем аукциона подписать протокол об итогах аукциона и заключить с Автономной некоммерческой организацией «Ингушское историко-географическое общество «Дзурдзуки» договор купли-продажи имущества в сроки в соответствии с Положением о проведении аукциона.

Отношения между Автономной некоммерческой организацией «Ингушское историко-географическое общество «Дзурдзуки» и Претендентом регулируются Положением о проведении аукциона, договором купли-продажи (в случае признания претендента победителем аукциона), а в остальной части - законодательством Российской Федерации.

С Положением о проведении аукциона ознакомлен. О времени и месте проведения аукциона извещен.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**

 **«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года**

Приложение № 2

**Журнал регистрации участников аукциона по продаже недвижимого имущества**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п  | Наименование заявителя -юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица, адрес  | Дата и время поступления заявки  | Ф.И.О представителя участника аукциона, реквизиты документа подтверждающие его полномочия  | № карточки, выданный участнику аукциона  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |